

BÁO CÁO TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN VỀ KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2015 VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2016

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CP KHẢO SÁT VÀ XÂY DỰNG - USCO

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc Công ty, tôi xin phép được báo cáo quý vị về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2015 và kế hoạch nhiệm vụ năm 2016.

1. Đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch SXKD năm 2015

Năm 2015 là năm đầu tiên Công ty hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần. Bước sang hoạt động kinh doanh theo mô hình mới, bên cạnh việc duy trì và phát triển hoạt động SXKD các ngành nghề truyền thống, Công ty đã chủ trương mở rộng thêm ngành nghề sản xuất và đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư của Công ty nhằm tạo việc làm cho công ty, gia tăng giá trị doanh thu, lợi nhuận và các khoản nộp nghĩa vụ với ngân sách Nhà nước.

Với chủ trương định hướng trên năm 2015 Công ty đã đề ra các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh cao hơn nhiều so với các năm trước đó.

Tuy nhiên trong quá trình thực hiện kế hoạch công ty đã gặp phải một số khó khăn sau:

- Các dự án do Công ty làm chủ đầu tư dự kiến triển khai bước thi công trong năm 2015 Công ty hiện chưa thực hiện được do chưa hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư và phía đối tác đang gặp khó khăn về nguồn vốn.

- Hầu hết các đơn vị trong Công ty vẫn luôn trong tình trạng thiếu việc làm. Một số hợp đồng đã ký được với giá trị sản xuất tương đối khá (thăm dò mỏ cho một số dự án xi măng, khảo sát cho một số dự án cơ sở hạ tầng, thi công xây lắp...), tuy nhiên việc triển khai thi công lại gặp rất nhiều khó khăn, không thuận lợi (do điều kiện thi công khó khăn phức tạp, do thủ tục còn vướng mắc, do thời tiết không thuận lợi ...) và còn tiềm ẩn nhiều yếu tố có thể gây rủi ro cao.

- Hiện nay theo chủ trương của Chính phủ hạn chế đầu tư mới các dự án xi măng do đó nguồn công việc thăm dò mỏ nguyên liệu, khảo sát ĐCCT phục vụ dự án nhà máy xi măng đã bị giảm đi đáng kể (Đây là nguồn đem lại sản lượng và doanh thu lớn cho Công ty trong những năm qua).

- Thị trường bất động sản năm 2015 tuy có tín hiệu tích cực nhưng các dự án chủ yếu là đẩy nhanh tiến độ bán hàng, hoàn thiện các dự án đã xây dựng từ những

năm trước, trong năm không có nhiều dự án xây mới do đó đã ảnh hưởng tới nguồn công việc của Công ty.

- Trong khi giá trị sản xuất đạt thấp thì một số khoản chi phí sản xuất lại tăng cao như: Chi phí trả tiền thuê trụ sở, tiền thuế đất, nguyên nhiên vật liệu, chi phí bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các trang thiết bị văn phòng đã sử dụng nhiều năm, chi phí tổ chức các sự kiện lớn của Công ty... vì vậy đã gây rất nhiều khó khăn cho Công ty, ảnh hưởng tới lợi nhuận và thu nhập CBCNV.

- Công tác quyết toán thu hồi vốn đã tích cực đôn đốc giải quyết, trong năm đã thu hồi công nợ cũ một giá trị tương đối lớn. tuy nhiên do nhiều Chủ đầu tư còn rất khó khăn về vốn nên công nợ tồn đọng từ nhiều năm hiện vẫn còn khá lớn.

2. Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh toàn Công ty năm 2015 đã được kiểm toán.

- Tổng giá trị sản xuất kinh doanh thực hiện là 120.000 triệu đồng hoàn thành 100% so với kế hoạch.
- Giá trị doanh thu (đã trừ thuế GTGT) là 114.096 triệu đồng hoàn thành 104% so với kế hoạch.
- Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp là: 4.642 triệu đồng hoàn thành 101% so với kế hoạch.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp là: 3.585 triệu đồng.
- Các khoản nộp ngân sách đạt 11.332 triệu đồng.

3. Phương hướng, Kế hoạch sản xuất kinh năm 2016.

Trên cơ sở kết quả thực hiện kế hoạch năm 2015, dự báo tình hình thị trường năm 2016. Ban Lãnh đạo kính trình Đại hội đồng cổ đông Kế hoạch SXKD năm 2016 như sau:

- Giá trị sản xuất kinh doanh: 125.000.000.000 đ
- Giá trị doanh thu: 115.000.000.000 đ
- Lợi nhuận trước thuế: 5.000.000.000 đ
- Tổng các khoản nộp ngân sách: 12.500.000.000 đ
- Tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu: 9.09 %.
- Cổ tức năm 2016 (dự kiến): 4.6%

3.1 Biện pháp thực hiện:

- Tiếp tục phát huy thế mạnh ngành nghề truyền thống của Công ty đó là khảo sát, đo đạc và thí nghiệm kiểm định, tư vấn quản lý dự. Nghiên cứu thị trường, nắm bắt thời cơ đầu tư thiết bị đẩy mạnh hoạt động các lĩnh vực: xử lý nền móng, xây lắp...

- Tăng cường công tác giao dịch, mở rộng mối quan hệ với các đối tác để tìm kiếm nguồn công việc.

- Giao kế hoạch SX cụ thể, phù hợp tới từng đơn vị, đồng thời thường xuyên theo dõi đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị.

- Làm tốt công tác tư tưởng cho CBCNV đồng thời hoàn thiện cơ chế khoán hợp lý hơn để động viên, khuyến khích CBCNV trong công tác tìm kiếm việc làm.

- Nghiên cứu phương án tái cơ cấu đơn vị thành viên kinh doanh kém hiệu quả.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ các thủ tục cấp phép tại các cơ quan quản lý nhà nước để triển khai các hợp đồng đã ký kết.

- Xây dựng đội ngũ cán bộ kỹ thuật có chuyên môn sâu về lý thuyết và thực tiễn để có thể đáp ứng tốt các yêu cầu kỹ thuật cao trong lĩnh vực địa kỹ thuật, xử lý nền móng công trình.

- Chỉ đạo thi công khoa học để đảm bảo tiến độ, chất lượng và tiết giảm tối đa chi phí sản xuất.

- Nghiên cứu đưa ra biện pháp để thu hồi công nợ có hiệu quả.

- Chú trọng công tác an toàn lao động và vệ sinh môi trường.

- Phát động phong trào thực hành tiết kiệm trong toàn Công ty.

Trong năm 2016 ngoài công tác tập trung khai thác các công việc thế mạnh và truyền thống, Công ty cũng tiếp tục cùng với các đối tác để đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án góp phần gia tăng giá trị sản lượng, doanh thu và lợi nhuận như:

- Dự án khu nhà ở kết hợp văn phòng cho thuê tại số 05 Lạc Long Quân – HN.

- Dự án tổ hợp nhà dịch vụ văn phòng, nhà ở CBCNV tại Tứ Kỳ - Thanh Trì - HN.

Trên đây là Báo cáo về hoạt động năm 2015 và Kế hoạch SXKD năm 2016 của Ban Tổng Giám đốc trình Đại hội đồng cổ đông.

Hà nội, ngày 12 tháng 04 năm 2016

CÔNG TY CỔ PHẦN

KHẢO SÁT VÀ XÂY DỰNG - USCO

Tổng Giám đốc

(Đã ký)

Nguyễn Trọng Thoáng